

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
346/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 06.08.2024 r.

### **WYKAZ Nr 220/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 07.08.2024 r. do 28.08.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Papieża Jana**

**Pawła II 44/17, powierzchnia 38,70 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc**

**Nr działki: 123, obręb: 1032,**

**Powierzchnia działki: 1 003,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 139 / 10000**

**Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania**

**Wartość rynkowa lokalu (wynikająca z operatu szacunkowego): 279 800,00 zł**

**Wartość udziału w prawie własności gruntu (wynikająca z operatu  
szacunkowego): 17 200,00zł**

**Ustalona cena sprzedaży lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują  
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 321 800,00 zł**

**Ustalona cena sprzedaży udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy  
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 19 800,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.